



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3 DEL 15.01.2024**

**OGGETTO: Affidamento incarico per redazione perizia di stima immobile a Verona - Geom. Mauro Berno**  
**CIG: B1878A947D**

**IL DIRETTORE**

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Verona, Deliberato dal Consiglio Direttivo ai sensi dell'Art. 27 bis del citato D.Lgs. n. 29/1993, in data 5 aprile 2002;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dal Consiglio Direttivo in data 17 settembre 2009;

**Visto** il Regolamento di per l'Affidamento di Servizi professionali, approvato dal Consiglio Direttivo in data 14 giugno 2018 e, in particolare l'art. 4 riguardo agli incarichi di modico valore;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare l'art. 17 riguardo alla assunzione della decisione a contrarre;

**Premesso** che Automobile Club Verona è proprietario dell'immobile sito in Verona Via della Valverde n. 34 e che l'intenzione dell'Ente è quello di rivendere una porzione immobiliare;

**Considerato** che al fine di valutare correttamente l'opportunità di vendere i predetti locali si rende necessario effettuare una stima sull'effettivo valore dell'immobile;

**Vista** la necessità di procedere in tale direzione, è stato individuato il professionista Geom. Mauro Berno, iscritto all'Albo dei Geometri, il quale ha dato la sua disponibilità a procedere alla redazione di perizia di stima;

**Considerato** il preventivo proposto dal Geom. Mauro Berno, titolare dello studio con sede in 37135 Verona (VR), Via S. Teresa, 5 C.F. BRNMRA64S06H783M, P. IVA 02658620238 di importo pari ad € 4.988,00 (quattromilanovecentoottantotto/00) oneri esclusi;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'Affidamento di Servizi Professionali, per gli incarichi di valore inferiore a € 5.000,00 l'Ente può procedere con affidamento diretto fiduciario, tenuto conto del favorevole rapporto costi/benefici riguardante l'attivazione di una procedura di selezione, anche semplificata;

**DETERMINA**

- di affidare al Geom. Mauro Berno, titolare dello studio con sede in 37135 Verona (VR), Via S. Teresa, 5 C.F. BRNMRA64S06H783M, P. IVA 02658620238 l'incarico di redigere la perizia di stima dell'immobile a Verona Via della Valverde n. 34 corrispondendo per tale servizio l'importo massimo di € 4.988,00 (quattromilanovecentoottantotto/00) oltre IVA e oneri di legge, a titolo di compenso;
- di nominare sé stesso quale R.U.P.;
- di imputare la suddetta spesa nel CP \_\_\_\_\_.

F.TO Il Direttore  
Dott. Riccardo Cuomo

**ALLEGATI:**

- a) preventivo proposto;
- b) verifica del DURC;
- c) verifica del casellario ANAC;
- d) curriculum professionale del Geom. Mauro Berno.